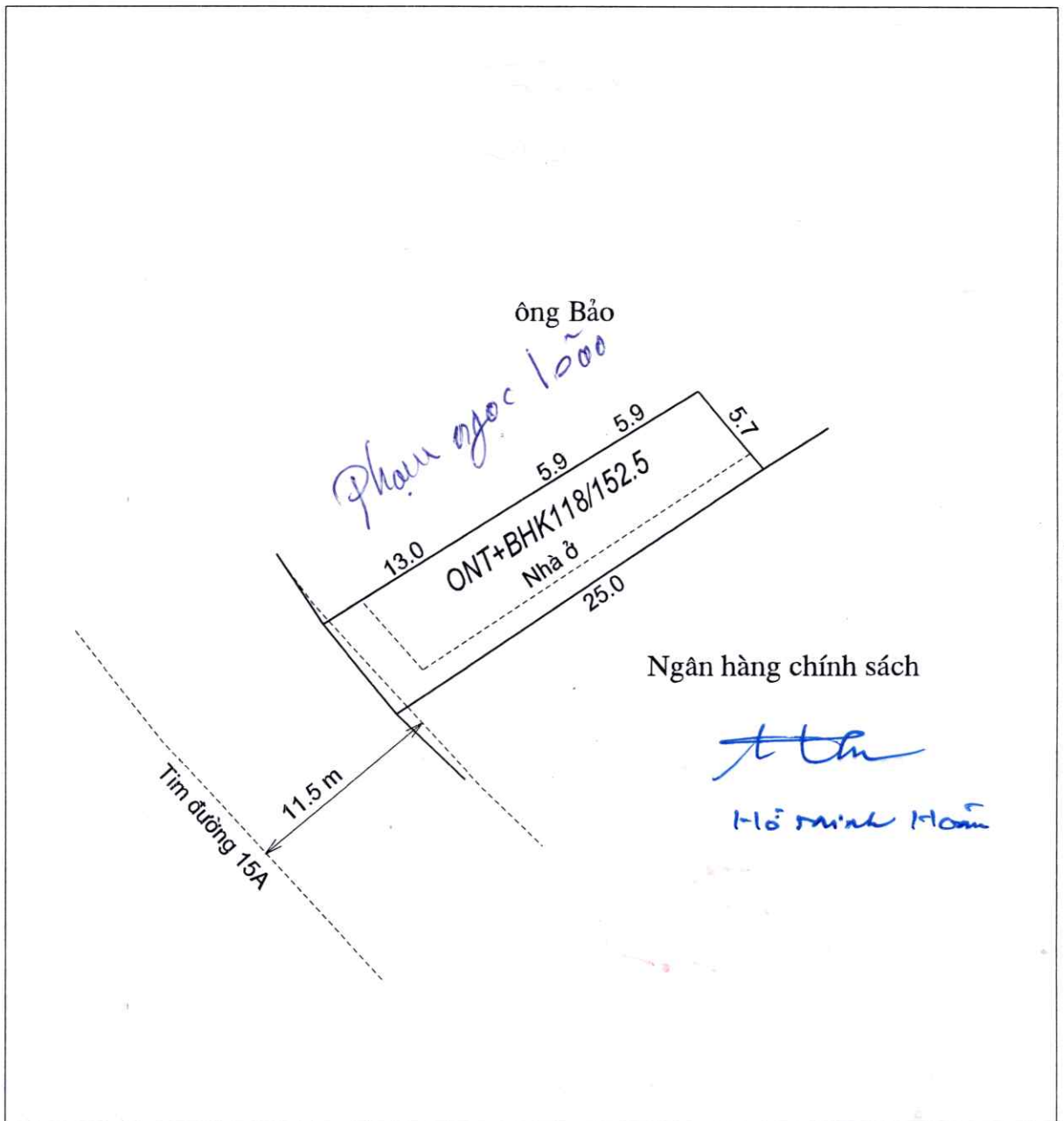


CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 12 tháng 8 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà): Lê Thị Bình đang sử dụng đất tại: Thôn Nguyễn Du, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

Phần mô tả chi tiết ranh giới sử dụng đất (nếu cần):

Từ điểm...1... đến điểm...2.....giáp ranh...Tường...Xây.....



Từ điểm...2... đến điểm...3.....giáp ranh...Tường...Xây.....

Từ điểm...3... đến điểm...4.....giáp ranh...Đường...15A.....

Từ điểm..... đến điểm.....giáp ranh.....

Từ điểm..... đến điểm.....giáp ranh.....

Người sử dụng đất, hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận đã nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	(Ký tên)
1	Phạm Ngọc Bảo			
2	Ngân hàng chính sách			
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Lê Thị Đình

Người dẫn đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Lê Văn Cường

Chi nhánh Văn phòng đăng ký  
đất đai Ngọc Lặc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

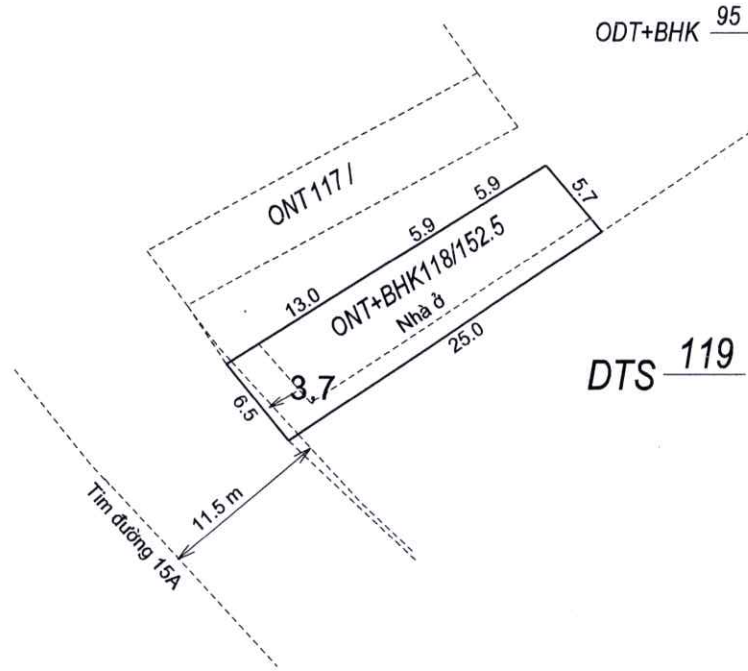
  
Lê Văn Cường

# ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

(Theo nhu cầu của người sử dụng đất)

Số: **494** / ĐĐCL thay thế số: 2018/ ĐĐCL ngày 19/9/2025  
Tỷ lệ: 1/1000

Hộ ông (bà): Phạm Ngọc Mạnh và Lê Thị Bình  
Đo đạc chính lý thửa đất số: 395(a), tờ Bản đồ địa chính số: 9, thị trấn cũ  
Nay là thửa số 118; tờ bản đồ số 34 xã Ngọc Lặc, chính lý năm 2025  
thị trấn cũ nay là xã Ngọc Lặc tỉnh Thanh Hoá  
Diện tích: 152.5 m<sup>2</sup>



## Ghi chú:

- Ranh giới thửa đất được xác định theo hiện trạng sử dụng, được các bên liên quan thống nhất tại thực địa (Nếu có tường xây hoặc cọc mốc thì ghi: xác định theo tường xây cố định hoặc cọc mốc cắm tại thực địa)
- Nền Bản đồ địa chính thị trấn nay là xã Ngọc Lặc, đo vẽ năm 2018
- + ONT<sup>395(a)</sup>  
BHK 125.0 Nhân thửa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- + ONT<sup>118</sup>  
BHK 152.5 Nhân thửa cập nhật chính lý thuộc thửa 118, tờ Bản đồ địa chính số: 34, thị trấn cũ nay là xã Ngọc Lặc chính lý năm 2025

Bảng các thửa đất chính lý

STT	Thửa đất bỏ (thửa gốc)			Thửa đất mới thêm			Ghi chú
	Số thửa bỏ	Diện tích	Loại đất	Số thửa mới	Diện tích	Loại đất	
				118	152.5	ONT+BHK	

## CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NGỌC LẶC

Ngày 09 tháng 02 năm 2026  
NGƯỜI THỰC HIỆN

Lê Văn Cường

Ngày 09 tháng 02 năm 2026  
NGƯỜI KIỂM TRA

Phạm Văn Huỳnh

Ngày 09 tháng 02 năm 2026  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NGỌC LẶC  
GIÁM ĐỐC

Trương Văn Huyền

# SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

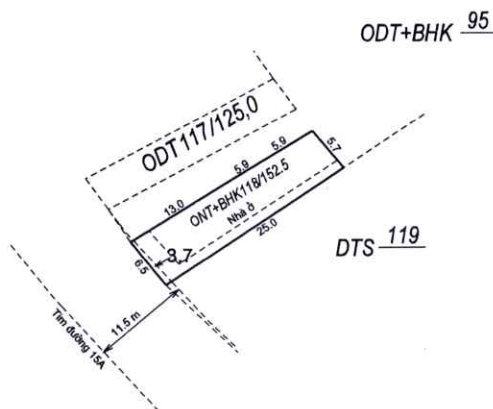
(Phục vụ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất)

Số: 12 /ĐĐTS thay thế số: 15/ĐĐTS ngày 19/9/2025



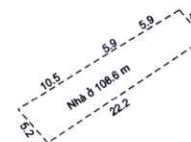
- Chủ sử dụng: Phạm Ngọc Mạnh và Lê Thị Bình
- Thông tin thửa đất:
  - Địa chỉ thửa đất: Lê Đình Chinh, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa
  - Mục đích sử dụng: Đất ở và trồng cây hàng năm
  - Diện tích khuôn viên lô đất: 216.6 m<sup>2</sup>
  - Thuộc thửa số 118, tờ Bản đồ số 34, Bản đồ địa chính thị trấn nay là tờ bản đồ số 34 xã Ngọc Lặc
- Thông tin về công trình xây trong thửa đất:
  - Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
  - Diện tích xây dựng: 108.6 m<sup>2</sup>
  - Diện tích sàn: 108.6 m<sup>2</sup>
  - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng: 108.6 m<sup>2</sup>
  - Kết cấu: Nhà xây tường gạch, móng đá đổ cột, mái trần bản tôn
  - Cấp hạng: III
  - Số tầng: 02
  - Thời hạn sở hữu: "-/-"

SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



SƠ ĐỒ TÀI SẢN XÂY DỰNG:

SƠ ĐỒ NHÀ Ở



## GHI CHÚ:

— Ranh giới thửa đất được xác định theo hiện trạng

□ □ □ □ Ký hiệu công trình xây dựng

\* Hồ sơ này phục vụ xác định vị trí, kích thước và diện tích xây dựng các công trình

Ngày <u>09</u> tháng <u>02</u> năm <u>2025</u> CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT	ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC, LẬP BẢN VẼ CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NGỌC LẶC Ngày <u>09</u> tháng <u>02</u> năm <u>2025</u> Ngày <u>09</u> tháng <u>02</u> năm <u>2025</u>	
	NGƯỜI KIỂM TRA  Lê Văn Cường	GIÁM ĐỐC  Trương Văn Huyền